



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БРЯНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(БГТУ)

КОПИЯ ПРИКАЗА

__27.06.2023__

г. Брянск

№ __703__

О размерах платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги в студенческих общежитиях вуза для обучающихся очной формы обучения с 1 июля 2023г.

В соответствии с нормативными документами, регламентирующими размеры платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги в студенческих общежитиях, среди которых:

- Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. №273-ФЗ,
- Федеральный закон «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 28.06.2014 №182-ФЗ,
- Приказ Минобрнауки России от 15.08.2014г. №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Минобрнауки РФ»,
- Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014г. №09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»,
- Письмо Минобрнауки России от 22.11.2014г. №НТ-1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии»,
- Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденные Минобрнауки России 20.03.2014 №НТ-362/09,
- Постановление Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190

«О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (в ред. от 31.07.2021г. №1295),

- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (редакции от 28.04.2023г.),

- Постановление Брянской городской администрации от 14.12.2022г. №4680-п «О ценах на содержание жилых помещений для населения»,

- Постановление Брянской городской администрации от 17.03.2023г. №854-п «О ценах за пользование жилыми помещениями (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»,

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 18.12.2020г. №31/159-т «О тарифах на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ГУП «Брянсккоммунэнерго» (в редакции от 23.11.2022 г. №34-2/1-т),

- Приказы Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.16г. № 38/9-н «О нормативах потребления коммунальной услуги по отоплению» (в редакции приказа от 29.12.21г. №36/1-н),

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 23.11.2022г. №34-2/6-гвс «О тарифах на горячую воду»,

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 23.11.2022г. №34-1/111-вк о внесении изменений в приказ управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.2018г. №36/1-вк «О тарифах на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение»,

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.2016г. №38/10-нвк «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению» (в редакции от 29.12.2022г. №42/1-н),

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 23.11.2022г. №34-1/112-вк «О льготных тарифах на услуги водоотведения»,

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.2016 г. №38/10-нвк «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению, применяемых для расчета размера платы за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета для потребителей Брянской области» (в редакции от 29.12.2022г. №42/1-н)
- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 25.11.2022г. № 35/1-г «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Брянской области»,
- Постановление администрации Брянской области от 28.12.2012г. №1278 «О нормативах потребления природного газа на территории Брянской области при отсутствии приборов учета природного газа» (в редакции от 16.09.2013г. №530-п),
- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 25.11.2022г. № 35/2-э «О тарифах на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Брянской области на 2023 год»,
- Постановление управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 19.06.2013г. №20/3-нэ «О нормативах потребления коммунальной услуги по электроснабжению, применяемых для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета, для потребителей Брянской области», с учетом изменений, внесенных приказом от 18.05.2017г. №9/1-нэ (в редакции от 18.07.2017 г. №16/1-нэ),
- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 29.11.2022г. №36/8-тко «Об установлении предельных единых тарифов на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Брянской области на 2023год».
- Приказы Департамента природных ресурсов и экологии Брянской области от 29.11.2018 № 858 и от 13.12.2019 г. №419 «О внесении изменений в приказ департамента природных ресурсов и экологии Брянской области от 9 февраля 2018 года №85 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Брянской области».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Плату за пользование жилым помещением (плату за наем) в студенческих общежитиях вуза со студентов и аспирантов вуза, обучающихся по очной форме обучения, не взимать.

2. Освободить от внесения платы за коммунальные услуги в студенческих общежитиях вуза следующие категории обучающихся в вузе, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ:

- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя,

- студенты, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,

- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,

- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,

- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»,

- студенты, получившие государственную социальную помощь.

3. На основании установленных тарифов на жилищно-коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО «Брянский государственный технический университет» с 01.07.2023г. (приложение №1), расчета платы за пользование коммунальными услугами (приложение №2) установить следующие размеры платы за пользование коммунальными услугами в студенческих общежитиях университета с 1 июля 2023г.:

3.1. Размер платы за пользование коммунальными услугами в общежитиях университета для студентов очной формы обучения, обучающихся по программам высшего образования на бюджетной основе, - **250** рублей в месяц.

3.2. Размер платы за пользование коммунальными услугами в общежитиях университета для студентов очной формы обучения, обучающихся по программам высшего образования на договорной основе, - **400** рублей в месяц.

3.3. Размер платы за пользование коммунальными услугами в общежитиях университета для студентов очной формы обучения, обучающихся по программам высшего образования на бюджетной основе, проживающих в комнатах повышенной комфортности, - **350** рублей в месяц.

3.4. Размер платы за пользование коммунальными услугами в общежитиях университета для студентов очной формы обучения, обучающихся по программам высшего образования на договорной основе, проживающих в комнатах повышенной комфортности, - **500** рублей в месяц.

3.5. Размер платы за пользование коммунальными услугами в общежитии политехнического колледжа БГТУ для студентов очной формы обучения:

- обучающихся по программам среднего профессионального образования на бюджетной основе, - **70** рублей в месяц;

- обучающихся по программам среднего профессионального образования на договорной основе, - **105** рублей в месяц.

3.6. Размер платы за пользование коммунальными услугами в общежитиях университета для аспирантов очной формы обучения, обучающихся на бюджетной или договорной основе, - **400** рублей в месяц.

3.7. Размер платы за пользование коммунальными услугами в общежитиях университета для студентов и аспирантов, обучающихся в вузе по очно-заочной форме обучения, - **500** руб. в месяц.

4. Плата за пользование коммунальными услугами для обучающихся может изменяться с учетом роста тарифов на коммунальные услуги.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на проректора по комплексной безопасности и АХР Штепа А.П.

6. Приказ от 01.12.2022г. №1138 «О размерах платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги в студенческих общежитиях вуза для обучающихся очной формы обучения с 1 декабря 2022г.» отменить с 1 июля 2023г.

7. Управлению делопроизводством приказ довести до всех структурных подразделений вуза, комендантов общежитий и обучающихся.

Ректор

О.Н. Федонин

(подпись)

О.Н. Федонин

Верно:

Начальник управления
делопроизводством



Н.И. Диомидова

Приложение № 1

**Тарифы на жилищно-коммунальные услуги
в общежитиях ФГБОУ ВО «Брянский государственный технический
университет» с 01.07.2023 г.**

Статья расходов	Основание	Сумма, руб.
Содержание жилых помещений (с кв.м.)	Постановление Брянской городской администрации от 14.12.2022г.№4680-п	17,23
Плата за наем для населения, проживающих в общежитиях (с кв.м.)	Постановление Брянской городской администрации от 17.03.2023г.№854-п	8.6
Отопление (с кв. м.)	Приказы Управления гос. регулирования тарифов Брянской области от 23.11.22г. № 34-2/1-г/ от 20.12.16г. № 38/9-но (в редакции приказов от 29.12.21г. № 36/1-н) $P=2873,93$ (тариф) \times $0,0131$ (норматив) = $37,65$	37,65
Горячее водоснабжение (с человека)	Приказы Управления гос. регулирования тарифов Брянской области от 23.11.22г. № 34-2/6-гвс; $P=192,68$ (тариф) \times $1,63$ (норматив) = $314,07$	314,07
Водоснабжение (с человека)	Приказы Управления гос. регулирования тарифов Брянской области от 23.11.22г. №34-1/111-вк от 20.12.16г. № 38/10-нвк (в реакции приказов от 29.12.2022г.№42/1-н) $P=25,70$ (тариф) \times $2,56$ (норматив) = $65,79$	65,79
Водоотведение (канализация) (с человека)	Приказы Управления гос. регулирования тарифов Брянской области от 23.11.22г. № 34-1/111-вк; $P = 20,87$ (тариф) \times $4,19$ (норматив)= $87,45$	87,45

Газ (с человека)	Приказ Управления гос. регулирования тарифов Брянской области от 25.11.2022г. №35/1-г Постановление Брянской гор. администрации от 28.12.12г. № 1278 (с изменениями от 16.09.2013г. №530-п) $P = 7,96(\text{тариф}) \times 11,8(\text{норматив}) = 93,93$	93,93
Электроэнергия (с комнаты)	Приказы Управления гос. регулирования тарифов Брянской области от 25.11.2022г. № 35/2-э, от 19.06.2013г. №20/3-нэ; $P = 4,75(\text{тариф}) \times H(\text{норматив})$	1 комната с 1 прож., $4,75 \times 89 = 413,25$ с 2 прож., $4,75 \times 55 \times 2 = 522,5$ с 3 прож., $4,75 \times 43 \times 3 = 612,75$ с 4 прож., $4,75 \times 35 \times 4 = 665$ с 5 прож., $4,75 \times 30 \times 5 = 712,5$ 2 комнаты с 1 прож., $4,75 \times 115 = 546,25$ с 2 прож., $4,75 \times 71 \times 2 = 674,5$ с 3 прож., $4,75 \times 55 \times 3 = 783,75$ с 4 прож., $4,75 \times 45 \times 4 = 855$ с 5 прож., $4,75 \times 39 \times 5 = 926,25$
Утилизация твердых бытовых отходов (с человека)	Приказы Управления гос. регулирования тарифов Брянской области от 29.11.2022г. №36/8- тко и Департамента природных ресурсов и экологии Бр. обл. от 29.11.18г. № 858 и от 13.12.2019 №419 $P = 518,28(\text{тариф}) \times 2,03(\text{норма накопления}) : 12(\text{мес.}) = 87,68$	87,68

Ректор университета

О.Н. Федонин

Приложение №2

**Расчет платы за коммунальные услуги
в студенческих общежитиях университета с 1 июля 2023г.**

Размер платы за коммунальные услуги в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «Брянский государственный технический университет» на одного проживающего определен в таблице 1 на основании нормативных документов, среди которых:

- Постановление Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (в ред. от 31.07.2021 г. №1295),

- Постановление Правительства РФ от 6.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (ред. от 28.04.2022г.),

- Постановление Брянской городской администрации от 14.12.2022г. №4680-п «О ценах на содержание жилых помещений для населения»,

- Постановление Брянской городской администрации от 17.03.2023г. №854-п «О ценах за пользование жилыми помещениями (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»,

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 18.12.2020г. №31/159-т «О тарифах на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ГУП «Брянсккоммунэнерго»» (в редакции от 23.11.2022г. №34-2/1-т),

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.2016г. № 38/9-но «О нормативах потребления коммунальной услуги по отоплению» (в редакции от 29.12.2022г. №42/1-н),

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов

Брянской области от 23.11.2022г. №34-2/6-гвс «О тарифах на горячую воду»),

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 23.11.2022г. №34-1/111-вк о внесении изменений в приказ управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.2018г. №36/1-вк «О тарифах на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение»,

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.2016г. №38/10-нвк «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению» (в редакции от 29.12.2022г. №42/1-н),

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 23.11.2022г. №34-1/112-вк «О льготных тарифах на услуги водоотведения»,

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.2016 г. №38/10-нвк «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению, применяемых для расчета размера платы за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета для потребителей Брянской области» (в редакции от 29.12.2022г. №42/1-н),

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 25.11.2022г. № 35/1-г «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Брянской области»,

- Постановление администрации Брянской области от 28.12.2012г. №1278 «О нормативах потребления природного газа на территории Брянской области при отсутствии приборов учета природного газа» (в редакции от 16.09.2013г. №530-п),

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 25.11.2022г. № 35/2-э «О тарифах на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Брянской области на 2023 год»,

- Постановление управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 19.06.2013г. №20/3-нэ «О нормативах потребления коммунальной услуги по электроснабжению, применяемых для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета, для потребителей Брянской области» (в редакции от 18.07.2017г. №16/1-нэ),

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 29.11.2022г. №36/8-тко «Об установлении предельных единых тарифов на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Брянской области на 2023 год».

- Приказ Департамента природных ресурсов и экологии Брянской

области от 29.11.2018 № 858 и от 13.12.2019г. №419 «О внесении изменений в приказ департамента природных ресурсов и экологии Брянской области от 9 февраля 2018 года № 85 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Брянской области».

Таблица 1 – Определение полного размера платы за коммунальные услуги в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «Брянский государственный технический университет» из расчета на одного проживающего

№ п/п	Наименование услуги	Тариф	Стоимость услуги на 1 человека в месяц, руб.	Примечание	Стоимость услуги на 1 чел. в месяц с учетом требований Постановления Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190, руб.
1.	Отопление	37,65 руб./кв.м.	225,9	Стоимость услуги определена, исходя из нормы 6 м.кв. жилой площади на человека	225,9*0,5=112,95
2.	Холодная вода и канализация	153,24 руб./чел.	153,24		153,24
3.	Горячая вода	314,07 руб./чел.	314,07		314,07
4.	Газ	93,93 руб./чел.	93,93		93,93
5.	Электроэнергия	4,75 руб./кВт*ч	204,25	Стоимость услуги определена, исходя из норматива 43 кВт/ч на 1-го человека в месяц для одной комнаты общежития вуза с тремя проживающими.	204,25*0,9=183,83
Всего			991,39		858,02

Для расчета платы за коммунальные услуги в студенческих общежитиях вуза, взимаемой ежемесячно с обучающихся, по согласованию с объединенным советом обучающихся и первичной профсоюзной организацией студентов вуза применены понижающие коэффициенты для каждой категории обучающихся (таблица 2).

Таблица 2 – Определение размера платы за коммунальные услуги в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «Брянский государственный технический университет» из расчета на одного проживающего с учетом применения понижающих коэффициентов

№ п/п	Категория обучающихся, проживающих в общежитиях вуза	Полный размер платы за коммунальные услуги из расчета на одного проживающего в месяц, руб.	Размер понижающего коэффициента	Плата за коммунальные услуги с учетом применения понижающего коэффициента, руб.
1.	Студенты очной формы обучения, обучающиеся по программам высшего образования на бюджетной основе	858,02	0,328	281
2.	Студенты очной формы обучения, обучающиеся по программам высшего образования на договорной основе		0,525	450
3.	Студенты очной формы обучения, обучающиеся по программам высшего образования на бюджетной основе, проживающие в комнатах повышенной комфортности*.		0,460	395
4.	Студенты очной формы обучения, обучающиеся по программам высшего образования на договорной основе, проживающие в комнатах повышенной комфортности*.		0,657	564
5.	Студенты очной формы обучения, обучающиеся по программам среднего профессионального образования на бюджетной основе		0,092	79
6.	Студенты очной формы обучения, обучающиеся по программам среднего профессионального образования на договорной основе		0,138	118
7.	Аспиранты очной формы обучения, обучающиеся на бюджетной или договорной основе		0,525	450

*Комнаты повышенной комфортности в студенческих общежитиях вуза определяются ежегодно отдельным приказом ректора

Ректор университета

О.Н. Федонин